

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Poslovni broj spisa: 1 St-563/2016

Stečajni dužnik: DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900,
Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.09.22. do 23.12.2022. g

1. Dana 23. svibnja 2022.g. Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je Rješenje o namirenju poslovni broj: 6 Ovr-307/2019-57.gdje u točki III navodi: Preostali iznos uplaćene kupovnine od 29.303,38 kuna dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika, s obzirom da je ovršenik pravna osoba u stečaju, imaju se prebaciti nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu koji će kao stečajni sud o namirenju odlučiti u okviru stečajnog postupka.

Rješenje o namirenju nije pravomoćno, jer su na isto vjerovnici uložili žalbu, te se predmet nalazi na žalbenom Županijskom sudu u Zagrebu pod posl.br. Gž Ovr-1156/2022.

Zbog toga, iznos od 29.303,38 kn koji predstavlja troškove stečajnog postupka nije prebačen sa računa Općinskog suda u Slavonskom Brodu nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu pred kojim se vodi stečajni postupak, a ni na poslovni račun stečajnog dužnika.

2. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je, dana 28. srpnja 2022. godine, rješenje o dosudi posl.br. St-563/2016-70 ponuditelju – razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, za nekretninu:

Suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

-poslovni prostor-ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26,00 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu s br. 3, zk.ul.br. 7140, k.o. Slavonski Brod ZKO Slavonski Brod, za iznos od 93.750,00 kn.

U istom rješenju nalaže se kupcu-razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., iznos stvarnog troška od 25.223,11 kn platiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja, na poslovni račun stečajnog dužnika DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900 IBAN HR65 2340 0091 1900 2629 3. Kupac nije u ostavljenom roku od 30 dana, te je Sud dana 30.9.2022. donio novo rješenje kojim prodaju oglašava nevažećom.

Na navedeno rješenje žalbu je podnio kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, dana 17.10.2022.

Visoki trgovački sud RH je prihvatio žalbu kupca i ukinuo prvostupanjsko rješenje, te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno.

Nakon toga, stečajni upravitelj je, dana 20.12.2022.g., e-mailom pozvao kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb na primopredaju posjeda navedene nekretnine, a koja će se izvršiti nakon novogodišnjih praznika.

Prilog: - e-mail stečajnog upravitelja kupcu B2 Kapital za primopredaju posjeda nekretnine od 20.12.2022.g.

3. Sud je zaključkom od 08.12.2022. naložio FINA RC Osijek da stečajnom dužniku uplati iznos jamčevine od 12.500,00 kn i kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb da uplati razliku stvarnih troškova u iznosu od 12.723,11 kn. FINA i B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb uplatili su navedene iznose na račun stečajnog dužnika. Iz uplaćenih iznosa Banka je obračunala svoju naknadu za vođenje računa za proteklo razdoblje. Stečajni upravitelj je izvršio plaćanje računa Pro Inženjering d.o.o. Slavonski Brod za procjenu nekretnine u iznosu od 2.000,00 kn i trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 7.800,00 kn.

Prilog: izvod poslovnog računa br. 01 do 06.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu na dan 23.12.2022.g. – 13.054,64 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 24.12.2022. do 23.03. 2023.g.

Stečajni upravitelj će izvršiti primopredaju navedene nekretnine u posjed kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Nakon okončanja žalbenog postupka pred Županijskim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. GŽ Ovr-1156/22. (Ovr-307/19.) i prijenosa iznosa troška stečajnog postupka s Općinskog suda u Slavonskom Brodu na poslovni račun stečajnog dužnika u iznosu od 29.303,38 kn, stečajni upravitelj će izvršiti obračun svih stvarnih troškova i nagrade i pristupiti izradi završnog računa, te predložiti Sudu određivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod.

Bistrinci, 23. prosinca 2022. g.

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac